

KPB

Biểu số 3

(Ban hành theo Công văn số 2118/CTHADS-NVI
ngày 30/11/2020 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Củ Chi, ngày 15 tháng 11 năm 2021

Số: 197 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO (Lần thứ 4)
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ:

- Bản án số 701/2007/DSPT ngày 28 tháng 6 năm 2007 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
- Bản án số 323/2008/DSPT ngày 03 tháng 4 năm 2008 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định số 140/2009/QĐST-DS ngày 14 tháng 12 năm 2009 của Tòa án nhân dân quận 2, thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định số 99/2007/QĐST ngày 26 tháng 6 năm 2007 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định số 188/2009/QĐST-DSST ngày 14 tháng 5 năm 2009 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định số 18/2008/QĐST-DS-CNTT ngày 20 tháng 3 năm 2008 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ:

- Quyết định thi hành án số 04/QĐ-THA ngày 07 tháng 10 năm 2009 của Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án số 05/QĐ-THA ngày 07 tháng 10 năm 2009 của Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án số 288/QĐ-THA ngày 23 tháng 8 năm 2010 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án số 339/QĐ-THA ngày 28 tháng 8 năm 2009 của Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án số 758/THA-CD ngày 09 tháng 7 năm 2007 của Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án số 06/QĐ-THA ngày 07 tháng 10 năm 2009 của Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;



Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số: 24/QĐ-THA ngày 26 tháng 8 năm 2008 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 02/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 18.3/2021/BĐGTS-THADS ngày 11 tháng 11 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi và Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 214/21/TB-ĐG ngày 11 tháng 11 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất, công trình trên đất và cây trồng trên đất theo Giấy chứng nhận số 25QSĐĐ/CQ ngày 26/02/2002 do UBND huyện Củ Chi cấp cho ông Lê Ngọc Diệu, thuộc thửa đất số 1506; 1507; 1508; 1509; 1510; 1511, tờ bản đồ số 1, mục đích sử dụng: Vườn, tổng diện tích: 5016m², thời hạn sử dụng đất: 2044, địa chỉ thửa đất: xã Thái Mỹ, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Đặc điểm tài sản:

a) Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất: một phần thửa 63 (thửa 63-1), tờ bản đồ 13 (theo tài liệu 2003);
(Theo tài liệu 02/UB, thuộc thửa đất số 1506; 1507; 1508; 1509; 1510; 1511, tờ bản đồ 1, Bộ địa chính xã Thái Mỹ).

- Địa chỉ: xã Thái Mỹ, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;

- Tổng diện tích: 5016m² trong đó :

+ Thửa đất 1506: diện tích 6m²;

+ Thửa đất 1507: diện tích 2018m²;

+ Thửa đất 1508: diện tích 991m²;

+ Thửa đất 1509: diện tích 896m²;

+ Thửa đất 1510: diện tích 521m²;

+ Thửa đất 1511: diện tích 584m²;

- Mục đích sử dụng : đất vườn;

Thời gian sử dụng : 2044.

- Diện tích hiện trạng: 5016m²: sử dụng riêng: 5016m²; sử dụng chung: 0m².

- Diện tích không phù hợp quy hoạch:
- + Thuộc phạm vi lộ giới : $112,1\text{m}^2$;
- + Ngoài phạm vi lộ giới: $4903,9\text{m}^2$;
- Tù cận:
- + Bắc giáp: đường đất;
- + Nam giáp: thửa đất số 1512; 1513, tờ bản đồ số 13;
- + Đông giáp: đường Hương Lộ 10, xã Thái Mỹ ;
- + Tây giáp: thửa đất số 1505; 1506; 1501; 1500, tờ bản đồ số 13.

Ghi chú:

Lộ giới đường Hương lộ 10m, căn cứ Bản đồ đính kèm Quyết định số 6982 ngày 04/7/2007 do QĐ –UB –QL –ĐT phê duyệt;

- Lộ giới đường đất là 6m, căn cứ bản đồ đính kèm Quyết định số 1087 ngày 05/5/2009 do QĐ –UB –QL –ĐT phê duyệt;

- Bản vẽ chỉ ghi nhận hiện trạng vị trí khu đất, nhà ở tại thời điểm đo đạc, khi người sử dụng đất thực hiện đăng ký, cấp giấy chứng nhận thì phải tuân thủ các quy định hiện hành.

b) Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà 1: Diện tích $12,9\text{m}^2$ (diện tích trong lộ giới: $1,9\text{m}^2$, diện tích ngoài lộ giới: $11,0\text{m}^2$); loại nhà: cấp 4; kết cấu: tường gạch, mái tôn, nền lát gạch ceramic;
- Nhà 2: Diện tích $109,1\text{m}^2$ (diện tích trong lộ giới: $9,4\text{m}^2$, diện tích ngoài lộ giới: $99,7\text{m}^2$); kết cấu: tường gạch, mái tôn, nền lát gạch bông;
- Nhà 3: Diện tích $84,2\text{m}^2$; kết cấu: tường gạch, mái tôn, nền lát gạch bông;
- Nhà 4: Diện tích $57,0\text{m}^2$; kết cấu: tường gạch, mái tôn, nền lát gạch bông;
- Nhà 5: Diện tích $162,8\text{m}^2$; kết cấu : khung BTCT, mái lợp ngói, nền gạch ceramic;
- Nhà 6: Diện tích $41,8\text{m}^2$; kết cấu: tường gạch, mái tôn, nền lát gạch bông;
- Nhà vệ sinh: Diện tích $7,1\text{m}^2$; kết cấu tường gạch, mái tole ;
- Hàng rào: Diện tích 94m^2 ;
- Cầu trang trí: dài khoảng 3m^2 ;

c) Công trồng trên đất:

- 01 cây Xanh đường kính 2m;



- 01 cây Bàng đường kính 30cm ;
- 02 cây Sung: 01 cây đường kính 20cm, 01 cây đường kính 35cm ;
- 02 cây Osaka: 01 cây đường kính 10cm và 01 cây đường kính 20cm;
- 01 cây Bàng Đài Loan đường kính 40cm;
- 01 cây Sộp đường kính 70cm;
- 03 bụi Trúc: 02 bụi trúc đường kính 3m và 01 bụi trúc đường kính 01m;
- 15 cây Bằng Lăng: đường kính 15cm;
- 02 cây Trâm: đường kính 15cm;
- 01 cây Bồ Đề: đường kính 20cm;
- 01 cây Sên: đường kính 40cm;
- 03 cây Gió Bầu: 02 cây đường kính 20cm và 01 cây đường kính 25cm;
- 03 cây Cau Vua: đường kính 15cm.

➤ Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 25/QSDĐ/CQ do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 26/02/2002 đứng tên ông Lê Ngọc Diệu.

Lưu ý: Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Phần diện tích, công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận, diện tích đất hết hạn sử dụng (nếu có) người mua trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa, tháo dỡ, gia hạn, tự chịu mọi khoản thuế, chi phí phát sinh và thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 15.568.410.171 đồng (Mười lăm tỉ năm trăm sáu mươi tám triệu bốn trăm mười ngàn một trăm bảy mươi một đồng) – Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có).

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:

Thời gian: từ 08 giờ 00 ngày 29/11/2021 đến 17 giờ 00 ngày 03/12/2021 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: thửa đất số 1506; 1507; 1508; 1509; 1510; 1511, tờ bản đồ số 1, địa chỉ thửa đất: xã Thái Mỹ, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh (Tại nơi có tài sản).

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đấu giá: từ 08 giờ 00 ngày 17/11/2021 đến 17 giờ 00 ngày 06/12/2021 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 08.88154369 - 08.88164369; CHV Cơ quan Thi hành án: 0935723368).

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm tương ứng 3.113.682.034 đồng (Ba tỉ một trăm mười ba triệu sáu trăm tám mươi hai ngàn không trăm ba mươi bốn đồng) – tiền đặt trước được làm tròn xuống.

Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 06/12/2021; 07/12/2021 và ngày 08/12/2021 (trong giờ hành chính).

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: vào lúc 15 giờ 00 ngày 09/12/2021 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)/.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- VKSND huyện Củ Chi;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS Huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Hữu Phước

